



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

46.St-2647/17

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom G.F. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagrebačka 17, Velika Gorica, OIB: 55672363398, dana 26. veljače 2021.,

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika G.F. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagrebačka 17, Velika Gorica, OIB: 55672363398, i to:

- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, zk. ul. 1210 k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani, kat.čest. 1658, Jošik, ukupne površine 6133 m².

II Kupac nekretnine EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, kao prvi razlučni vjerovnik oslobađa se polaganja kupovine jer je ponuđena cijena manja od njegove dospjele tražbine.

III Kupac nekretnine EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107 kao razlučni vjerovnik dužan je uplatiti iznos troškova iz članka 254. st. 3. Stečajnog zakona (čl. 107. st. 3.OZ-a), koji će biti određen posebnim rješenjem.

IV Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi iznos troškova unovčenja koji će biti određen rješenjem o namirenju.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac plati troškove sukladno čl. 254. st. 3. SZ-a, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, zk. ul. 1210 k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani, kat.čest. 1658, Jošik, ukupne površine 6133 m², i to pod brojem: Z-7861/18 - zabilježba otvaranja stečajnog postupka; Z-8711/19 - zabilježba rješenja o prodaji; Z-645/12 - zabilježba upisa uknjižbe prava zaloga; Z-17/19 – uknjižba, zabilježba ustupanja založnog prava, ugovor o prijenosu; Z-646/12 - zabilježba upisa uknjižbe prava zaloga; Z-1091/12 i Z-1092/12.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove iz čl. 254. st. 3. SZ-a, upisati pravo vlasništva za korist kupaca iz točke I ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VI Nalaže se Opći Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I izreke ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi, potvrde ovog suda da je kupac oslobođen plaćanja kupovine, kao i potvrde o tome da je kupac položio iznos troškova postupka.

VII Nekretnina opisana u točki I izreke ovog rješenja predat će se kupcu, zaključkom o predaji, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno te kupci plate troškove iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu dužnika, između ostalog čini i nekretnina opisana u točki I izreke ovog rješenja na kojoj postoji upisano razlučno pravo.

Pravomoćnim rješenjem od 31. svibnja 2019., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/2012, 25/13, 93/14, 55/16- Odluka USRH i 73/17 dalje: OZ).

Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. OZ-a). Primjenom odredbe čl. 95.a OZ-a prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 22517, list 283-293 spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 22.998,75 kn dao je ponuditelj EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 24. kolovoza 2020. u 15:00:00, a završila je 16. studenog 2020. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 3. studenog 2020. u 00:00:00 sati, a završilo je 16. studenog 2020. u 23:59:59 te je za tu dražbu uplaćena je jedna jamčevina u iznosu od 3.066,50 kn, a uplatitelj je EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107. Nadalje, prema tom izvješću jedinu, a time i najvišu valjanu ponudu dao je EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, u iznosu od 22.998,75 kn.

Stečajnom spisu prileži podnesak društva EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107 (list 277 spisa), kojim je podnio zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine, jer je razlučni vjerovnik ujedno i kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine.

Nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini (čl. 247. st. 1. SZ-a).

Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl. 247. st. 7. SZ-a).

Odredbom čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje: OZ) propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje.

Odredbom čl. 107. st. 4. OZ-a propisano je da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

Slijedom navednih utvrđenja ovaj sud je primjenom odredbe čl. 103. st. 3.-6. OZ-a odlučio kao u točkama I, II, III i VIII izreke ovog rješenja, dok je primjenom odredbe čl. 108. st. 1.-4. OZ-a, u vezi s odredbom čl. 86. st. 2. OZ-a, odlučio kao u točkama IV, V, VI i VII izreke ovog rješenja. O zabilježbi dosude u zemljišnim knjigama (točka IX izreke) odlučeno je primjenom odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19).

Zagreb, 26. veljače 2021.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinski sud u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Bjelovar - odmah i po pravomoćnosti
3. razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107.
4. Porezna uprava
5. e-ogl. ploča suda
6. FINA

Broj zapisa: **eb2f7-e8848**

Kontrolni broj: **0446c-c0e5d-1154a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.